

# OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPN

## 1. VELJAVNI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ŠENTRUPERT

### Veljavni občinski prostorski strateški in izvedbeni načrt:

- Odlok o OPN Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 81/13, 94/13 - tehn. popr.; Ur. glasilo e-občina, št. 7/2018 - tehn. popr., 12/2018, 6/2021, 36/23 – tehnična posodobitev, 15/2026).

### Akti v pripravi:

- 7SD OPN Šentrupert
- OPP Šentrupert

## 2. PRIPRAVA 3SD OPN

Priprava Tretjih (3) sprememb in dopolnitev OPN Šentrupert (v nadaljevanju: 3SD OPN) poteka po postopku in na način, ki ga določa Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt).

Zasebni investitor in lastnik zemljišč je podal pobudo za pripravo 3SD OPN Občine Šentrupert z namenom razvoja turistične dejavnosti v vinogradniškem območju Okrog. Predvideno območje spremembe namenske rabe prostora v 3SD OPN obsega del območja EUP OKR-25 VIN z namensko rabo K2 – druga kmetijska zemljišča in stavbnim zemljiščem z namensko rabo Av - površine razpršene poselitve za zidanice in vinske kleti. Površina območja spremembe je pribl. 7.135 m<sup>2</sup> in zajema zemljišča s parc. št. 517/1, 517/14, 517/15 in 517/16, vse k.o. 1400-Straža. Predvidene ureditve obsegajo dokončanje obstoječe zidanice v glavni objekt z gostinskim delom in s teraso, odstranitev dotrajane zidanice in gradnjo nove, v kateri se uredi wellnes s teraso z izhodom na naravni plavalni ribnik, gradnjo manjših počitniških hišic v gozdu, prometno ureditev s skupnim parkiriščem, ureditev peš poti in omrežij gospodarske javne infrastrukture, ureditev otroškega igrišča, zasaditev vinograda ter krajinsko-arhitekturno ureditev posestva.

Dovoz je obstoječ in je zagotovljen z javne poti Škrljevo – Okrog (JP 927641), lokacija je infrastrukturno opremljena (vodovod, elektrika, elektronske komunikacije).

Zaradi predvidenih ureditev je treba spremeniti namensko rabo v OPN Občine Šentrupert. Raba Abt – površine razpršene poselitve za turizem, se določa tako, kot je že določeno za nekatere obstoječe gostinske objekte v vinogradniških območjih v veljavnem OPN Šentrupert.

Postopek se je pričel kot 8SD OPN po ZUreP-3 in se po izvedeni fazi osnutka te r pridobljenih prvih mnenjih zaustavil. Sedaj se nadaljuje po postopku ZPNačrt kot 3SD OPN.

Župan Občine Šentrupert je 22. 10. 2025 sprejel Sklep o dopolnitvi Sklepa o pripravi tretjih (3) sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Šentrupert, ki je bil objavljen v Ur. glasilu e-občina, št. 3/2018, z dne 25. 5. 2018. Sklep o dopolnitvi Sklepa o 3SD OPN je objavljen v [Uradnem glasilu e-občina, št. 37/2025](#).

Faze in aktivnosti, ki so bile doslej izvedene v okviru 3SD se ponovijo v skladu z dopolnitvijo sklepa.

Občina je pripravila osnutek 3SD OPN v skladu s 47. čl. ZPNačrt, ki je objavljen na PIS, in v skladu s 47.a členom ZPNačrt posredovan nosilcem urejanja prostora.

V prvem mnenju nosilci urejanja prostora ugotovijo, kako so bile upoštevane njihove smernice ter predpisi iz njihove pristojnosti in podajo usmeritve za odpravo nepravilnosti. Opozorijo tudi na morebitne pomanjkljivosti podatkov v prikazu stanja prostora z njihovega delovnega področja. Če nosilci urejanja prostora v 30 dneh ne dajo mnenj, se šteje, da na osnutek občinskega prostorskega načrta nimajo pripomb.

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, v prvem mnenju podajo tudi svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov občinskega prostorskega načrta na okolje z vidika njihove pristojnosti.

K osnutku 3SD OPN je priloženo okoljsko poročilo.

Na podlagi mnenja Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, št. 35409-17/2026-2570-3, z dne 12. 2. 2026, v postopku priprave 3SD OPN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje, niti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Mnenje je priloženo gradivu 3SD OPN.

V skladu s 50. čl. ZPNačrt je bilo zagotovljeno sodelovanje javnosti. Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka 3SD OPN je potekala od 9. 3. 2026 do vključno 9. 4. 2026. Javna obravnava je bila izvedena 1. 4. 2026. V času javne razgrnitve in javne obravnave občinska uprava ni prejela nobenega predloga ali usmeritve javnosti na dopolnjeni osnutek Odloka o tretjih spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela OPN Občine Šentrupert.

Po zaključku javne razgrnitve je občine pripravila predlog 3SD OPN v skladu z 51. čl. ZPNačrt, ki je objavljen na PIS. Nosilci urejanja prostora so bili pozvani, da predložijo mnenja k predlogu 3SD OPN.

Na podlagi drugih mnenj je usklajeni predlog 3SD OPN poslan v sprejem občinskemu svetu Občine Šentrupert.

V času oddaje predloga so pričele veljati 5. spremembe in dopolnitve OPN Šentrupert (Ur. glasilo e-občina, št. 15/2026). Gradivo 3SD OPN za obravnavo na seji občinskega sveta je pripravljeno na podlogi 5SD OPN.

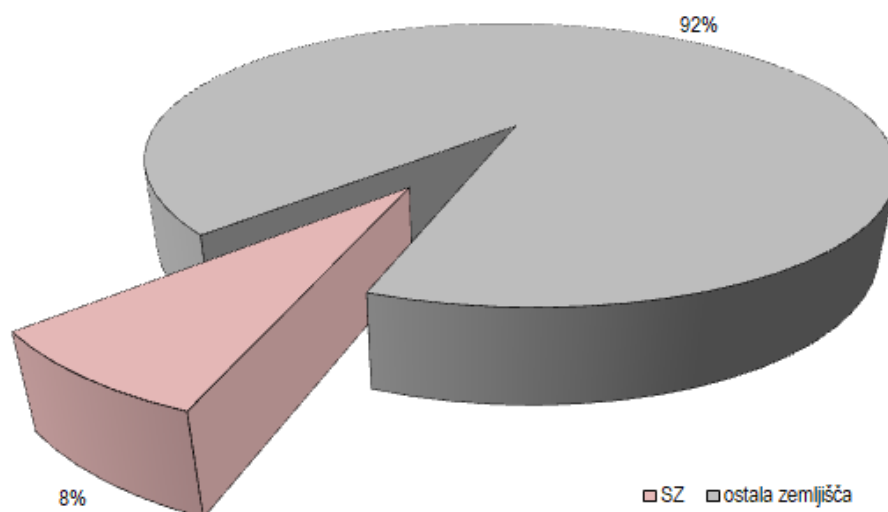
### 3. PODATKI O OBČINI IN BILANCE POVRŠIN V OPN

Območje Občine Šentrupert obsega površino pribl. 490 km<sup>2</sup>, ima 25 naselij in pribl. 2.995 prebivalcev (SURS, 2024).

#### 3.1 PRIMERJAVA POVRŠIN V OPN IN V OSNUTKU 3SD OPN

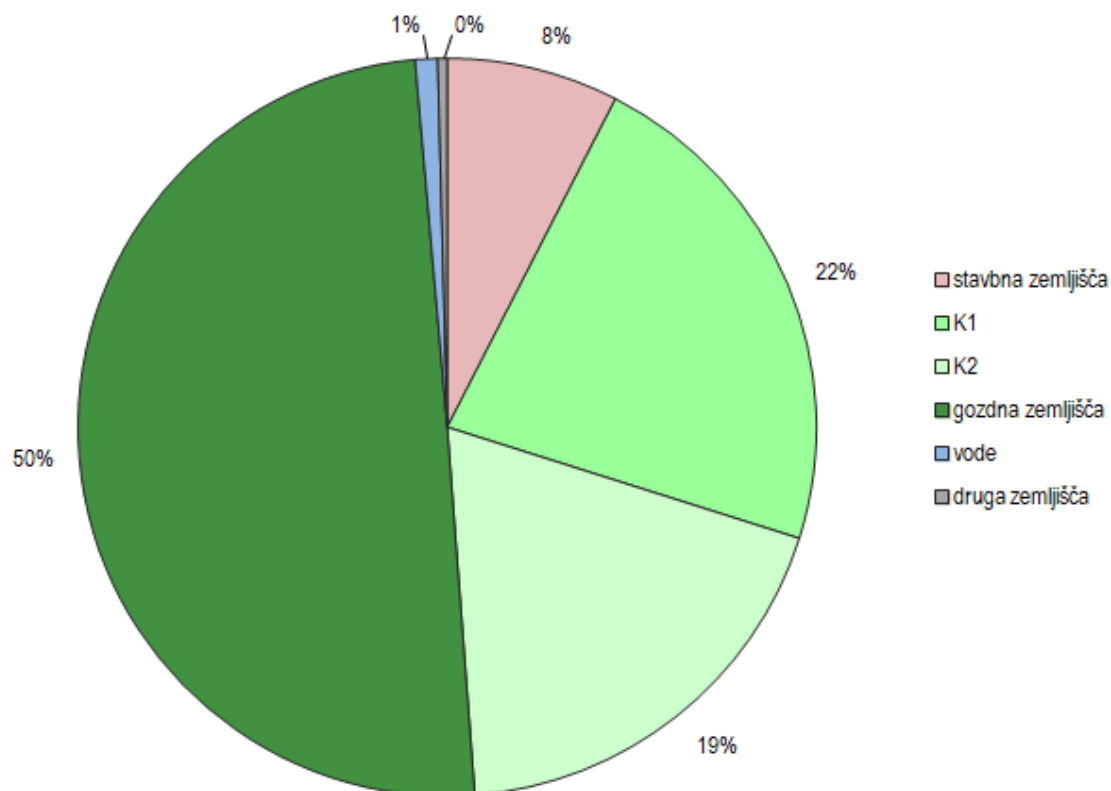
<b>Površine za poselitev</b>	<b>pov. v ha</b>
stavbna zemljišča v 5SD OPN (2026)	370,52
skupaj stavbna zemljišča v uskl. predlogu 3SD OPN (jun. 2026)	371,00
nova planirana stavbna zemljišča v uskl. predlogu 3SD OPN (jun. 2026)	+ 0,69
izvzem stavbnih zemljišč v uskl. predlogu 3SD OPN (jun. 2026)	- 0,21
skupaj stavbna zemljišča v uskl. predlogu 3SD OPN (jun. 2026)	371,00

<b>Površine v Občini Šentrupert</b>	<b>v ha</b>	<b>v %</b>
stavbna zemljišča 3SD OPN	371,00	7,56
ostala zemljišča	4.534,60	92,44
<b>Skupna površina občine:</b>	<b>4.905,60</b>	



### 3.2 OSNOVNA NAMENSKA RABA PROSTORA V 3SD OPN – USKL. PREDLOG

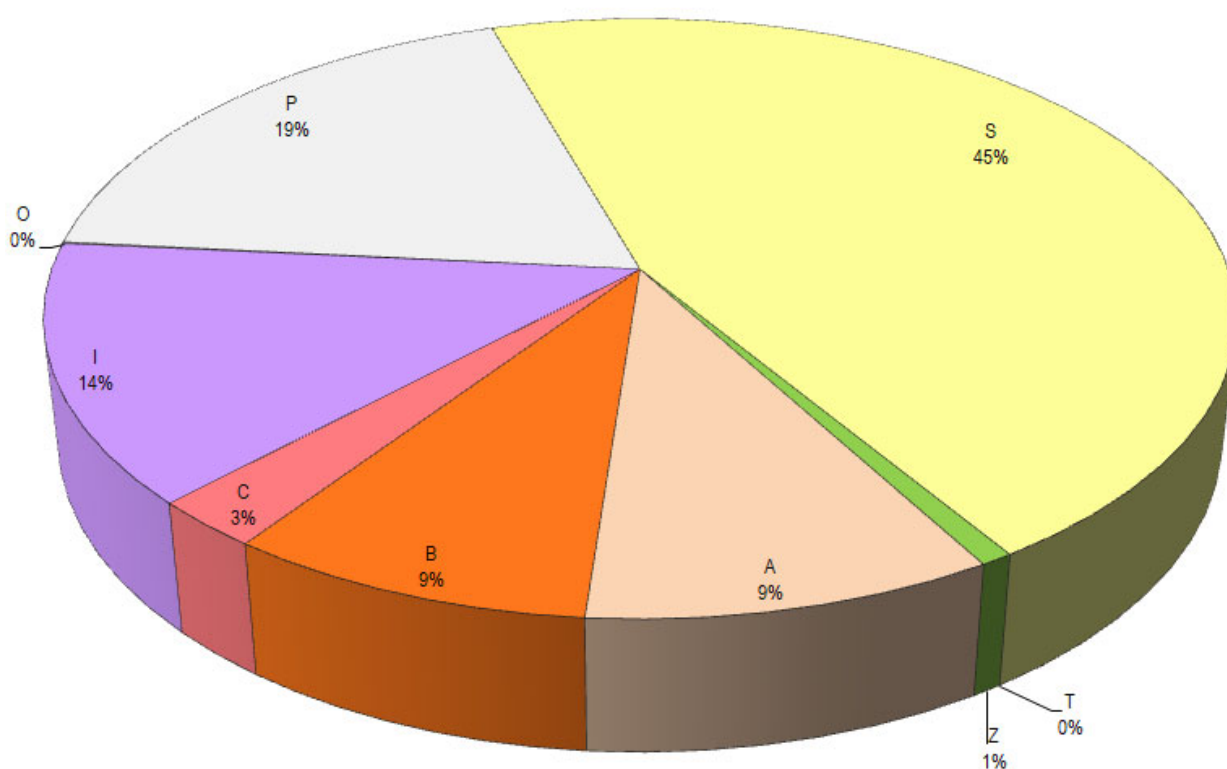
ONRP_ID	PNRP_OZN	površina v ha
1	stavbna zemljišča	371,00
2	kmetijska zemljišča	2.025,28
	od tega: K1	1.098,76
	K2	926,52
3	gozdna zemljišča	2.441,74
4	vode	46,96
5	druga zemljišča	20,61
<b>Skupaj:</b>		<b>4.905,60</b>



### 3.3 PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA STAVBNIH ZEMLJIŠČ V 3SD OPN – USKL. PREDLOGU

Območja podrobnejše namenske rabe	stavbna zemljišča (površina v ha)
A - površine razpršene poselitve	36,21
B – posebna območja	32,06
C – območja centralnih dejavnosti	9,61
I – območja proizvodnih dejavnosti	51,37
O – območja okoljske infrastrukture	0,36
P – območja prometnih površin	69,55
S – območja stanovanj	168,98
T – območja komunikacijske infrastrukture	0,01
Z – območja zelenih površin	2,85
<b>SKUPAJ</b>	<b>371,00</b>

Podrobnejša namenska raba prostora na območju stavbnih zemljišč v 3SD OPN Šentrupert



## 4. UTEMELJENOST POBUDE

### 4.1 RESPR50

Predlagane spremembe so skladne s cilji in usmeritvami Resolucije o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (ReSPR50) (Uradni list RS, št. 72/2023), kot sledi:

#### 3. CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE

##### 3.3 C3 – ZAGOTOVITI KAKOVOST ŽIVLJENJA NA URBANIH IN PODEŽELSKIH OBMOČJIH

(3) Mesta se bodo preoblikovala v prostore interakcij, inovacij, kulture in skupnostne povezanosti, kjer se funkcionalno prepletajo prostori bivanja, dela in prostega časa v navezavi na okolico in krajino. Mesta in druga naselja bodo dobro upravljana, razvijajo se v smeri pametnih mest. Povečana skrb bo namenjena zagotavljanju stanovanjske dostopnosti, učinkovite komunalne opremljenosti in na krožnih načelih utemeljenemu upravljanju virov. Povečali bomo kompaktnost mest in drugih naselij, pri čemer bo pozornost usmerjena k primernim oblikam zgoščanja ter ohranjanju zelenih površin in raščenih tal kot pomembnih blažilcev vplivov podnebnih sprememb, zlasti za zmanjševanje učinkov toplotnih otokov, uravnavanje odtoka padavinske vode, blaženje vplivov hrupa in za preskrbo s svežim zrakom. Posebna pozornost bo namenjena zagotavljanju mirnih con v naseljih in zmanjševanju nočne osvetljenosti javnih površin ter stanovanjskih stavb. Uveljavili in izboljšali bomo trajnostno mobilnost kot osnovni koncept udobne, učinkovite, zdrave in okolju prijazne dostopnosti v mestih in drugih naseljih. Mesta so veliki porabniki energije in naravnih virov, zato bomo potrebe uravnotežili z uvajanjem rešitev krožnega gospodarjenja ter jih vpeli v celovito prenovo in

trajnostno gradnjo, tako na ravni stavb kot na ravni mestnih predelov in sosesk. Varnost naselij pred poplavami bomo zagotovili z umikanjem poselitve s poplavnih območij, ohranjanjem ali vzpostavljanjem večfunkcionalnih razlivnih območij v okviru regionalnih in lokalnih zelenih sistemov ter z ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti, kjer je to racionalno. K večji privlačnosti mest in drugih naselij bodo kakovostno prispevale celostne prenove ter kvalitetno zasnovane urbanistične rešitve in arhitekturne zasnove, ki bodo upoštevale tudi kakovostno stavbno, arhitekturno in kulturno dediščino, kakovostno oblikovane in vzdrževane javne grajene in zelene površine v povezavi z zelenimi sistemi ter v življenje skupnosti dobro vključena kulturna dediščina in javno dostopni deli stavb. **Podeželska naselja bodo v procesu prestrukturiranja opredelila in uskladila potrebe po bivanju, komunalni in informacijsko-komunikacijski opremljenosti ter opremljenosti z infrastrukturo elektronskih komunikacij, razvoju primarnih dejavnosti in z njimi povezanih dopolnilnih dejavnosti ter drugih gospodarskih dejavnosti, pomembnih za krepitev lokalne zaposlenosti. Ohranjanje tradicije in kulturne dediščine ter vpetost podeželskih naselij v mozaik kulturne in naravne krajine bosta okrepila privlačnost podeželja kot destinacije, zanimive za razvoj podeželskih turističnih in športnih programov.**

#### 5. STRATEŠKE USMERITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA

##### 5.1 SPLOŠNE USMERITVE

###### 5.1.1 UREJANJE IN RAZVOJ NASELIJ

(13) V podeželskih naseljih, v katerih se razvija turizem, se vzdržuje in ustvarja oblikovna prepoznavnost – ohranja se tradicionalna sestava ter izboljšujejo infrastruktura in storitve trajnostne mobilnosti. **Pri modernizaciji kmetijske dejavnosti se posebna pozornost namenja dopolnjevanju kmetijske in turistične dejavnosti, tako da se vnaprej preprečijo morebitni spori ter se kmetijski proizvodi vključujejo v turistično ponudbo.** Lokalna skupnost v skladu z usmeritvami iz strategije in regionalnih prostorskih planov opredeli podeželska naselja, kjer je mogoč razvoj turizma v povezavi s primarnimi dejavnostmi ter glede na kulturno dediščino, biotsko raznovrstnost in krajino.

##### 5.3 USMERITVE ZA RAZVOJ PODEŽELJA

(4) Zagotavlja se ustrezna raven prometne povezanosti naselij na podeželju s središči policentričnega urbanega sistema in izboljšuje dostopnost s trajnostno mobilnostjo. Na podeželju se zagotavlja polna pokritost

s sodobno informacijsko-komunikacijsko infrastrukturo in infrastrukturo elektronskih komunikacij, s čimer se prebivalcem omogoča enaka dostopnost interneta, omogoča izpolnjevanje pogojev za delo na domu, razvoj storitev za oskrbo podeželja ter podpora gospodarskim dejavnostim na podeželju. Zagotavlja se dobro povezanost do vozlišč javnega potniškega prometa in omogočanje večmodalnih potovanj. **Poleg krepitev kmetijstva in gozdarstva se na podeželju zagotavljajo ustrezne razmere tudi za druge gospodarske aktivnosti, s čimer se krepi lokalna zaposlenost in zmanjšujejo potrebe po dnevni migraciji aktivnega prebivalstva v zaposlitvena središča.** Za krepitev gospodarske dejavnosti na podeželju se podpirajo predvsem ukrepi in dejavnosti, s katerimi se trajnostno uporabi endogene potencialne območja.

###### 5.3.1 UREJANJE IN RAZVOJ PODEŽELSKIH NASELIJ, VASI IN KRAJINE

(2) Spodbuja se diverzifikacija gospodarskih dejavnosti v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom, omogočajo mikro, malo in srednje veliko podjetništvo ter zagotavlja ustrezna raven prometne povezanosti in dostopnosti. Pri urejanju podeželskih naselij in vasi se upoštevajo

razvojni trendi, naravne in ustvarjene danosti prostora, razvojne trende, usmerjene v modernizacijo kmetijstva, gozdarstva, rabo naravnih virov in novih dejavnosti, ki gradijo na primerjalnih prednostih območij ter so povezane s primarno rabo prostora. **Poleg kmetijstva in gozdarstva so na podežlju, zlasti v bližini središč, prisotne tudi sekundarne in terciarne dejavnosti, kot so turizem, tehnološko napredna industrija, storitve,**

**logistični centri.** Nove dejavnosti na podežlju morajo prispevati k večfunkcionalnosti prostora, zmanjševanju ranljivosti in ogroženosti prostorskih struktur ter prebivalstva, izboljševanju stanja okolja in kakovosti življenja prebivalcev, večjemu vključevanju kulturne dediščine v življenje podeželskih skupnosti ter k ohranjanju prepoznavnosti naselij in krajine.

## 4.2 ODSPRS

Strategija prostorskega razvoja Slovenije (v nadaljevanju kot: SPRS) je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru.

### 7 KREPITEV PREPOZNAVNOSTI KAKOVOSTNIH NARAVNIH IN KULTURNIH ZNAČILNOSTI - KRAJINE

7.3 Posamezne kakovosti se določi v postopkih prostorskega načrtovanja na regionalni in lokalni ravni in se jih kvalitetno vključi v prostorski razvoj.

(3) Krajinske, naselbinske in naravne značilnosti slovenskega prostora se ohranja z usmerjanjem prostorskega razvoja tako, da prispevajo k identifikaciji prebivalcev z nacionalnim teritorijem, h kakovostnemu naravnemu in kulturnemu bivalnemu okolju ter hkrati omogočajo prostorski razvoj drugih dejavnosti.

V 3SD OPN se ohranjanje krajinske značilnosti vinogradniške krajine, obenem pa prostorski razvoj omogoča tudi razvoj vinogradniškega turizma.

### 1 RAZVOJ POSELITVE

#### 1.1.3 Gradnja zunaj poselitvenih območij

(5) Lokalna skupnost se v svojih aktih odloča, kako bo razvijala svoje potencialne. Gradnja zunaj poselitvenih območij naj bo v vlogi dvigovanja kvalitete kulturne krajine, bivalnih pogojev, zaposlitvenih možnosti. Upošteva se zgodovinski razvoj, se ga nadgrajuje in dodaja avtohtonim prvinam slovenske gradbene kulture

nove oblikovalske rešitve, ki razvijajo slovenska podeželska naselja v smislu tržnega proizvoda. Pomemben pogoj za uspešen razvoj podeželja in območij z razvojnimi problemi je visoka kvaliteta urbanističnih in arhitekturnih rešitev, ki je osnova, da se naselja razvijajo v lep, zanimiv, obiska vreden prostor, v katerem se ustvarjajo možnosti za zaposlitev in dohodek.

V 3SD OPN se načrtuje gradnja izven poselitvenih območij - v vinogradniškem območju Okrog se načrtuje razvoj vinogradniškega turizma, ki bo prispeval k razvoju tega območja in iz njega razvil zanimiv, obiska vreden prostor, ki bo dvignil kvaliteto vinogradniške kulturne krajine ter pripomogel k razvoju podeželja.

### 3 RAZVOJ KRAJINE

(3) Krajina se razvija v treh prevladujočih smereh, in sicer: kot pretežno naravna krajina, kot pretežno kulturna krajina ter kot pretežno urbana in kmetijsko intenzivna krajina.

(6) Pretežno kulturna krajina obsega večji del Slovenije in skupaj s stavbno, naselbinsko in krajinsko dediščino oblikuje kulturno prepoznavnost Slovenije. Kulturna krajina se razvija predvsem na območjih, ki so oddaljena od večjih urbanih območij – na gričevnatih, hribovitih, planotastih in kraških območjih ter slabše odcednih ravninah. Prevladujoča značilnost je mozaični preplet gozda, agrarnih krajinskih vzorcev in tradicionalne poselitvene strukture.

#### 3.1.1 Splošne usmeritve za ohranjanje prepoznavnosti krajinskih območij

(2) Dejavnike prepoznavnosti krajine se obravnava kot razvojne dejavnike, ki povečujejo privlačnost območij za prebivalce, investitorje in obiskovalce. V teh območjih se spodbuja dejavnosti, kot so trajnostno rabo dediščine, razvoj turizma v povezavi s kulturnimi vrednotami in s tradicionalno kmetijsko dejavnostjo, oblikovanje kulturnih poti in podobno ter tako prispeva h gospodarskemu razvoju ter ohranitvi in povečanju prepoznavnosti.

3SD OPN se načrtujejo v kulturni krajini s spodbujanjem razvoja turizma v povezavi s kulturnimi vrednotami – v vinogradniškem območju Okrog z razvojem vinogradniškega turizma. S tem se bo povečala prepoznavnost tega dela Dolenjske.

### 4.3 ZPNAČRT

Predlagane spremembe OPN so skladne z Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-NPB št. 9) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO), kot sledi:

*9. člen (načelo vključevanja varstva kulturne dediščine)*  
*Pri prostorskem načrtovanju se prostorske ureditve in posegi usmerjajo in načrtujejo tako, da se pri tem ohranjajo in prenavljajo območja in objekti obstoječe kulturne dediščine, še posebej naselbinske dediščine.*

*Prenova urbanih in drugih območij ter upoštevanje vrednot in razvojnih potencialov dediščine pri pripravi prostorskih aktov sta ključna inštrumenta celostnega ohranjanja kulturne dediščine.*

Načrtovana sprememba je v skladu z 9. čl. ZPNačrt, saj se posegi v prostor načrtujejo z upoštevanjem vrednot kulturne dediščine – Rugljeve zidanice.

*44. člen*  
*(načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor zunaj območja naselja)*  
*(1) Zunaj območja naselja se lahko načrtujejo prostorske ureditve in posamezni posegi v prostor:*  
*1. ki neposredno služijo kmetijski, gozdarski ali turistični dejavnosti,*  
*2. ki so namenjeni opravljanju lokalnih gospodarskih javnih služb (gospodarska javna infrastruktura),*  
*3. ki so namenjeni splošni rabi (lokalno grajeno javno dobro),*

*4. za izvajanje ukrepov na področju varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter ohranjanja prepoznavnih značilnosti krajine,*  
*5. za namen športa in rekreacije,*  
*6. za rabo naravnih dobrin in sanacijo opuščenih območij izkoriščanja,*  
*7. za namene obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, kadar so te prostorske ureditve v pristojnosti občine.*

Načrtovana sprememba je v skladu s 44. čl. ZPNačrt, saj se zunaj ureditvenega območja naselja načrtuje turistično dejavnost v povezavi z vinogradništvom (kmetijski dejavnosti) in nudenjem lokalnih pridelkov. Take turistične dejavnosti zaradi prostorsko funkcionalnih razlogov ni smotno načrtovati v naselju.

*45. člen (območje razpršene poselitve)*  
*Območje razpršene poselitve se v čim večji možni meri ohranja in varuje tako, da se načrtuje obnova ali prenova zakonito zgrajenih objektov. Načrtovanje novih posegov v prostor, kot so določeni v prvem odstavku 44.*

*člena, vključno s stanovanjskimi objekti, je možno le, če se s tem ohranja prepoznavne značilnosti prostora, skladno z usmeritvami iz prvega odstavka 22. člena tega zakona.*

Načrtovana sprememba se načrtuje v območju razpršene poselitve – v vinogradniškem območju Okrog, pri čemer gre za razvoj turistične dejavnosti v skladu s (1) odstavkom 44. člena.

Ohranjajo se prepoznavne značilnosti prostora – vinogradniškega območja. Pri načrtovanju ureditev v 3SD OPN se upoštevajo vrednote in prepoznavnost obstoječih naravnih in grajenih struktur, ki zaradi posebnih geografskih pogojev sooblikujejo identiteto vinogradniškega prostora v Občini Šentrupert in določanje njegove značilnosti. Načrtovane prostorske ureditve za 3SD OPN so zasnovane z občutkom za vinogradniško kulturno krajino, kar vključuje skladno umeščene objekte in ohranjanje naravne vedute (predvidena uporaba tradicionalnih gradbenih materialov, postavitve objektov vzporedno s plastnicami, zasaditev z vinogradi, vključevanje tradicionalnih elementov kot so brajde idr.).

**Vinogradi na gričevju so značilen krajinski vzorec** za območje 3SD OPN. Ugodno podnebje in tla so omogočili vinogradniško rabo. Vinska trta je sejana na terasah ali po padnicah na majhnih parcelah. Razdrobljenost zemljišč in razgiban relief sta skupaj s slemensko pozidavo in dominantno postavljenimi cerkvicami osnova za značilen krajinski vzorec (Marušič, 1998). Vinogradništvo je danes razvito kot dopolnilna ali ljubiteljska dejavnosti na kmetiji, saj se



proizvajalci vina srečujejo z zelo močno konkurenco na trgu. Kot navaja M. Štepec, bi se dalo zidanice in dolensko vinsko turistično cesto **izkoristiti v turizmu** (2007).

Smernice za varovanje in urejanje krajinskega vzorca vinogradi na gričevju so obnova vinogradov v tradicionalnem krajinskem vzorcu sajenja po padnicah in usmerjanje gradnje ob upoštevanju tradicionalnih poselitvenih vzorcev in arhitekture (Marušič, 1998).

#### 4.4 PRAVILNIK OPN

V Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (v nadaljevanju kot Pravilnik OPN) je opredeljena določitev okvirnih območij razpršene poselitve. To je upoštevano v strateškem delu OPN Šentrupert – okvirna območja razpršene poselitve so v Občini Šentrupert vinogradniška območja. Novi posegi pa se lahko načrtujejo v skladu z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega načrta, kar je že utemeljeno v poglavju 4.1 in 4.2.

#### 4.5 OPN ŠENTRUPERT – STRATEŠKI DEL

Predlagane spremembe OPN so skladne s strateškim delom OPN Občine Šentrupert, kot sledi:

*2.1.2. Razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije*

*7. člen*

*Lokalni razvojni interesi so:*

**- določitev novih stavbnih zemljišč za krajevne razvojne potrebe v drugih naseljih,**

Načrtovana sprememba je v skladu s četrto alinejo lokalnih razvojnih interesov Občine Šentrupert iz 7. člena OPN glede določitve novih stavbnih zemljišč za krajevne razvojne potrebe v drugih naseljih, saj je novo stavbno zemljišče namenjeno razvoju turistične dejavnosti na vinogradniškem območju, kar ima pozitiven učinek na razvoj naselja Okrog.

*2.1.4. Cilji skladnega prostorskega razvoja občine*

*9. člen*

*Pomembnejši skupni interesi in cilji prostorskega razvoja Občine Šentrupert so:*

*6. zagotavljanje površin ter drugih pogojev za **turistični razvoj**, športa in rekreacije ter z njimi povezanih spremljajočih dejavnosti,*

Načrtovana sprememba je v skladu s 6. točko pomembnejših skupnih interesov in ciljev prostorskega razvoja Občine Šentrupert iz 9. člena OPN, saj se z načrtovanim stavbnim zemljiščem zagotavlja površino za turistični razvoj.

*2.2. ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE (grafični prikaz na karti 0-01)*

*2.2.1. Omrežje naselij, z vlogo in funkcijo posameznih naselij*

*10. člen*

*Omrežje naselij v Občini Šentrupert tvorijo funkcijski tipi naselij:*

*3. druga naselja: podeželska, vaška naselja s pretežno kmetijsko oz. gozdarsko dejavnostjo v okviru kmečkih gospodarstev. Druga naselja so: Bistrica, Brinje,*

*Dolenje Jesenice, Draga pri Šentrupertu, Gorenje Jesenice, Hom, Hrastno, Kamnje, Mali Cirnik pri Šentjanžu, Okrog, Rakovnik pri Šentrupertu, Ravnik, Roženberk, Straža, Škrljevo, Trstenik, Vesela gora, Vrh, Zabukovje, Zaloka, Kostanjevica, Ravne nad Šentrupertom. Druga naselja v občini se predvsem notranje razvijajo in dopolnjujejo za potrebe lokalnega prebivalstva. **Razvija se predvsem dopolnilne dejavnosti in storitve ter krepi naselja v smislu kakovosti.***

Naselje Okrog ima po 10. členu OPN v omrežju naselij vlogo drugega naselja. V Okrogu se med drugim razvija tudi storitvene dejavnosti.

#### 2.4.3. Usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih

##### 25. člen

*V drugih vaških naseljih se še nadalje ohranja značilen preplet kmetij, bivanja, storitev in drugih dejavnosti, **dejavnosti turizma** ter drugih dopolnilnih dejavnosti.*

Načrtovana sprememba je v skladu z usmeritvami za razvoj dejavnosti po naseljih iz 25. člena OPN glede dejavnosti v drugih vaških naseljih, saj se z načrtovano turistično dejavnostjo ohranja značilen preplet dejavnosti v naselju Okrog.

#### 2.4.4. Usmeritve za sanacijo in prenovo razpršene poselitve

##### 26. člen

*Sanacijo območij razpršene poselitve vinogradniških območij bo občina izvajala predvsem na področju komunalnega opremljanja in na izboljševanju prometnega omrežja.*

***Vinogradniška območja** so namenjena primarni rabi in spremljajočim oz. pomožnim objektom za kmetijstvo (zidanice, vinske kleti) ter **turizmu**. V teh območjih naj se ne bi povečevale obremenitve okolja in prostora, nadalje naj se vzdrži redka poseljenost in velik delež zelenih površin.*

Načrtovana sprememba je v skladu z usmeritvami za sanacijo in prenovo razpršene poselitve, določenimi v 26. členu OPN, saj so vinogradniška območja namenjena tudi turizmu.

#### 2.5. USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI (grafični prikaz na karti 0-04)

##### 2.5.1. Usmeritve za razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

##### 30. člen

***Turizem:** za turistične namene se razvijajo tudi vinogradniška območja v občini v naseljih Draga pri Šentrupertu, Hom, Hrastno, Kamnje, Mali Cirknik pri Šentrupertu, **Okrog**, Ravnik, Ravne nad Šentrupertom, Vesela Gora, Zabukovje in Zaloka.*

Načrtovana sprememba je v skladu z usmeritvami za razvojna območja turizma, določenimi v 30. členu OPN, saj se za turistične namene razvija tudi naselje Okrog, ki je del vinogradniška območja.

## 5. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

### 5.1 MNENJA K OSNUTKU

Občina je osnutek 3SD OPN 12. 12. 2025 objavila v PIS in v skladu s 47a. čl. ZPNačrt pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo mnenje iz svoje pristojnosti in mnenje o ustreznosti okoljskega poročila ter sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN.

Poziv za mnenje je bil poslan po e-pošti, dne 15. 12. 2025, nosilcem urejanja prostora v spodnji tabeli.

<b>zšt</b>	<b>NUP</b>	<b>št. dopisa</b>	<b>prejeto</b>	<b>sklep</b>
1	Ministrstvo za naravne vire in prostor Direktorat za prostor in graditev	25-252-2330	35629-321/2025-2560-2, z dne 15.12.2025 35032-67/2018-2550-40, z dne 14.1.2026	odstop vloge na ZRSVN  <b>pozitivno mnenje</b>
	ZRSVN, OE NM		3563-0574/2025-2, z dne 13.1.2026	<b>pozitivno mnenje</b>
2	DRSV	25-253-2330	35012-66/2025 – 4, z 6.1.2025	<b>pozitivno mnenje</b>
3	MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO	25-254-2330	350-230/2025/7, z dne 14.1.2026  350-230/2025/14, 17.2.2026	<b>pozitivno mnenje</b> za področje energetike, prometne politike, ref. merilnih postaj področje okolja: popraviti 133. in 136. čl., dopolnitve glede odpadkov (email 16.1.26)  <b>mnenje:</b> popraviti podr. okolja, EMS
4	MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO	25-255-2330	350-324/2025/2430-9, z dne 23.2.2026	<b>pozitivno mnenje</b>
5	MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO	25-256-2330	3502-164/2025/3, z dne 4.2.2026	<b>mnenje:</b> racionalizacija posega in elaborat nadomeščanja, priložiti tabelo 3
	Direktorat za gozdarstvo in lovstvo		3401-118/2008/72, z dne 15.1.2026	<b>pozitivno mnenje</b> , ne bo pomembnejših vplivov na okolje
6	MINISTRSTVO ZA KULTURO	25-257-2330	3501-63/2018-3340-11, z dne 12.1.2026	<b>pozitivno mnenje</b>
7	Uprava RS za zaščito in reševanje	25-258-2330	350-190/2025-3 – DGZR, z dne 19.12.2025	<b>pozitivno mnenje</b>
8	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Direktorat za logistiko	25-259-2330	350-219/2025-3, z dne 22.12.2025	<b>pozitivno mnenje</b>
	Direktorat za vojne veterane in vojaško dediščino Sektor za vojne grobove in grobišča		350-219/2025-2, z dne 19.12.2025  350-219/2025-4, z dne 29.12.2025	<b>mnenje:</b> v odlok dodati člen o varstvu vojnih grobišč  <b>pozitivno mnenje</b>
9	MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO	25-260-2330	350-198/2025-3150-2, z dne 30.12.2025	<b>pozitivno mnenje</b>
10	MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE	25-261-2330	354-72/2024-2711-12, z dne 14.1.2026	soglaša z mnenjem NIJZ
	NIJZ Center za zdravstveno ekologijo		354-014/2025-2, z dne 12.1.2026	ne bo vplivov na zdravje ljudi OP je ustrezno
11	MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT	25-262-2330	350-1/2025-250, z dne 24.12.2025	<b>pozitivno mnenje</b>
12	Zavod za ribištvo Slovenije	25-263-2330	4201-133/2025-3, z dne 14.1.2026	<b>pozitivno mnenje</b>
13	Elektro Celje d.d.	25-264-2330	4423, z dne 13.1.2026	<b>pozitivno mnenje</b>
14	Komunala Trebnje d.o.o.	25-265-2330	35928/2025, z dne 18.12.2025	<b>pozitivno mnenje</b>

<b>zšt</b>	<b>NUP</b>	<b>št. dopisa</b>	<b>prejeto</b>	<b>sklep</b>
15	Telekom Slovenije d.d.	25-266-2330	152692-NM-5003-SH, z dne 9.1.2026	<b>pozitivno mnenje</b>
16	Občina Šentrupert	25-267-2330		nismo prejeli
17	ELES d.o.o.	25-268-2330	S26_007/1111/vk, z dne 9.1.2026	<b>pozitivno mnenje</b>
18	Plinovodi d.o.o.	25-269-2330	S25-639/P-TK/RKP, z dne 30. 12. 2025	<b>pozitivno mnenje</b>
19	Dana, proizvodnja in prodaja pijač, d.o.o.	25-270-2330	MM-584/26, z dne 12. 1. 2026	<b>pozitivno mnenje</b>
20	MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO Direktorat za okolje Sektor za okoljske presoje	26-009-2330	5409-17/2026-2570-3, z dne 12. 2. 2026	<b>odločba: CPVO NE</b>

Prava mnenja so priložena gradivu predloga 3SD OPN.

## **5.2 OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA PRI PRIPRAVI OSNUTKA OPN**

Obrazložitve o upoštevanju mnenj NUP so pripravljene po zaporednih številkah nosilcev urejanja prostora iz zgornje tabele.

### **AD.3 - MOPE**

Osnutek 3SD OPN je bil dopolnjen v skladu z mnenjem MOPE, 350-230/2025/7, z dne 14. 1. 2026. V odloku so bile smiselno upoštevane podane usmeritve MOPE, in sicer:

- povsod v odloku so popravljeni izrazi (kot npr. deponija, ekološki otok, odvoz odpadkov ...);
- 7. in 8. čl. sta preoblikovana in dopolnjena glede usmeritev o skupnem ravnanju z odpadki. Poleg Zbirnega centra in odlagališča Globoko tudi Regionalni center za ravnanje z odpadki Ljubljana – RCERO v Mestni občini Ljubljana;
- 21. čl. (Zasnova ravnanja z odpadki) dopolnjen na podlagi usmeritev MOPE;
- 30. čl. dopolnjen s področjem tal;
- 122. čl. je črtan;
- peti odstavek 131. čl. črtan;
- 133. in 136. čl. preoblikovan glede varstva pred svetlobnim onesnaženjem in EMS.

### **AD.5 – MKGP (kmetijstvo)**

V skladu s prvim mnenjem je izdelan elaborat s podatki in mnenjem o ustreznosti nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki je priložen gradivu predloga 3SD OPN.

### **AD.8 – MORS, Direktorat za vojne veterane in vojaško dediščino**

Dodano novo poglavje 3.2.10 in nov člen 130a glede varstva vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč.

### **AD.16 – Občina Šentrupert**

Mnenja nismo prejeli.

V skladu s 3. tč. 39 člena ZureP-2 se šteje, da nosilec urejanja nima mnenja.

Občina bo nosilca urejanja ponovno pozvala k predložitvi mnenja na predlog 3SD OPN.

### 5.3 MNENJA K PREDLOGU

Občina je predlog 3SD OPN 21. 4. 2026 objavila v PIS in v skladu z 51. čl. ZPNačrt pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo mnenje iz svoje pristojnosti.

Poziv za mnenje je bil poslan po e-pošti, dne 21. 4. 2026, nosilem urejanja prostora v spodnji tabeli.

<b>zšt</b>	<b>NUP</b>	<b>št. dopisa</b>	<b>prejeto</b>	<b>sklep</b>
1	Ministrstvo za naravne vire in prostor Direktorat za prostor in graditev	26-093-2330	35032-67/2018-2550-47, z dne 11.5.2026	pozitivno mnenje
2	ZRSVN OE NM	26-094-2330	3563-0574/2025-4, z dne 5.5.2026	predlog je sprejemljiv
3	DRSV	26-095-2330	35012-26/2026 – 2, z dne 14.5.2026	pozitivno mnenje, vplivi plana so sprejemljivi
4	MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO	26-096-2330	350-230/2025/22, z dne 20.5.2026	pozitivno mnenje
5	MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO	26-097-2330	350-120/2026-2430- 6/02411138, z dne 22.5.2026	pozitivno mnenje
6	MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO Direktorat za kmetijstvo	26-098-2330		nismo prejeli v zakonitem roku
7	MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO Direktorat za gozdarstvo in lovstvo	26-099-2330	3401-118/2008/76, z dne 24.4.2026	pozitivno mnenje
8	MINISTRSTVO ZA KULTURO	26-100-2330	3501-63/2018-3340-14, z dne 20.5.2026	načrtovane ureditve so ustrezne
9	Uprava RS za zaščito in reševanje	26-101-2330	350-190/2025-6 – DGZR, z dne 4.5.2026	pozitivno mnenje
10	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Direktorat za logistiko	26-102-2330	350-219/2025-10, z dne 24.4.2026	pozitivno mnenje
	Direktorat za vojne veterane in vojaško dediščino		350-219/2025-11, z dne 13.5.2026	pozitivno mnenje
11	MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO	26-103-2330	350-198/2025-3150-4, z dne 4.5.2026	pozitivno mnenje
12	MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE	26-104-2330	354-72/2024-2711-17, z dne 14.5.2026	se strinja s priloženim mnenjem NIJZ izvedba plana je sprejemljiva
	NIJZ Center za zdravstveno ekologijo		354-014/2025-4, z dne 14.5.2026	
13	MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, TURIZEM IN ŠPORT Direktorat za notranji trg	26-105-2330	350-2/2026-2180-83, z dne 6.5.2026	pozitivno mnenje
14	Zavod za ribištvo Slovenije	26-106-2330	4201-133/2025-6, z dne 7.5.2026	predlog je sprejemljiv
15	Elektro Celje d.d.	26-107-2330	4583, z dne 7.5.2026	pozitivno mnenje
16	Komunala Trebnje d.o.o.	26-108-2330	14492/2026, z dne 11.5.2026	pozitivno mnenje
17	Telekom Slovenije d.d.	26-109-2330	157350-NM-6070-SH, z dne 6.5.2026	pozitivno mnenje
18	Občina Šentrupert	26-110-2330		nismo prejeli v zakonitem roku
19	ELES d.o.o.	26-111-2330	S26_066/1111/vk, z dne 11.5.2026	na območju 3SD ni naprav v upravljanju družbe ELES d.d.
20	Plinovodi d.o.o.	26-112-2330	S26-223/P-TK/RKP, z dne 5.5.2026	pozitivno mnenje
21	Dana, proizvodnja in prodaja pijač, d.o.o.	26-113-2330	e-povratnica (21.4.2026)	nismo prejeli v zakonitem roku

